“印迹乡村 · 共创计划”专项定制赛道设计需求清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **基础** **信息** | **需求方类型** | ☑行政村□农业合作社□文旅企业□其他 |
| **所在地** | 金华市 磐安 县 安文街道 乡 / 镇 墨林 村 |
| **项目管理人** | 姓名： 郑浩 职务： 墨林村党支部书记 联系电话： 15058666270 |
| **项目介绍** | 墨林村位于金华市磐安县安文街道东南部，距磐安县城10公里，已有800年历史。交通便利，位于东仙线和磐新线两条交通主干道交汇处，距高铁站约15分钟车程。村庄面积18467亩（12.3平方公里），其中林地16566亩，森林面积16544亩（重点公益林15278亩），耕地786亩，森林覆盖率达89.59%。全村下辖12个村民小组，411户1187人，常住536人，被列入第五批中国传统村落，获评“浙江省3A级旅游景区村”“浙江省小城镇整治省级样板”“浙江省历史文化村落保护重点村”“浙江省红色根脉强基示范村”“省级返乡入乡合作创业优秀行政村培育对象”。  村内现存有明清时期三合院、四合院9座，古民居183间及县级文保点百年永德廊桥。近年来，墨林村坚持深化新时代“千万工程”，积极做好古村落保护修缮和活化利用两篇文章，创设“房租减免、收益分成，共同投入、合伙创业”的“乡村合伙人”模式，吸引5名网红主播、34名农创客落地沉浸式剧场、老屋咖啡、茶餐厅等123时尚新业态，带动30多名村民实现家门口就业，吸引4千多名学生和团队开展研学活动，2025年游客数量突破40余万人次。打造“墨林共富工坊”直营店，联合“我们的幸福计划”“安游礼”等区域公共品牌，推动2024年村集体经济总收入达140.4万元、经营性收入65.7万元。聚焦“做强流量入口、延伸产业链条、创新利益联结”三大方向，全力打造片区文旅产业链，2025年成功入选首批（山区海岛县）省级重点村，谋划13个“溪花墨林”片区组团共富项目，带动片区内10个村平均集体经济总收入突破百万。 |
| **存在主要问题** | 1.村内现闲置农房资源较多、开发利用不足，亟需进一步改造提升、招商引资，通过落地运营可玩性强、体验感高的时尚业态来丰富村庄文旅产业。  2.墨林村主要经济收入来源以香榧、覆盆子种植为主，但仍停留在初步的种植、生产、加工销售阶段，未能有效利用电商途径扩大销售市场，同时还需要进一步开发深加工产品或周边文创产品、文旅体验项目来提高产业附加值。  3.村内老村区域风貌单一、景观节点较少，需要在古村入口、金墩山等多个区域进行景观节点打造，提升老村风貌。 |
| **参考资料** | ☑有(包括：□地形图☑航拍图☑老照片□老 图 纸 ) □ 无 |
| **设计**  **需求** | **需求类型** | 改造提升 |
| **整体规划** | / |
| **人居环境提升** | 对村内老村区域的厅门塘、荷花塘、妇女塘等5口水塘的水质提升、绿化提升等综合治理提出低成本、易维护的技术解决方案。 |
| **建筑改造** | 对塘口下、民兵室、四方台门等2座闲置的古民居院落进行改造提升，并招引落地运营可玩性强、体验感高的时尚业态。 |
| **公共空间设计** | 将村口、金墩山等公共空间进行景观提升，打造为有吸引力、可供打卡拍照的景观节点。 |
| **其他** | / |
| **支持**  **保障** | **预计投入资金** | 50 万元，期望完成时间 2026 年 12 月 |
| **协同共创条件** | ☑可安排设计师驻地(提供：□住宿☑办公空间□餐 食)☑可组织村民座谈会 □其他支持： |
| **土地流转** | 塘口下、民兵室等2座闲置古民居院落均已完成房屋流转，归村集体所有。 |
| **资金补贴** | 对5口水塘的综合治理可纳入2026年幸福河湖项目，并提供相应资金支持。 |
| **审批绿色通道** | / |
| **其他** | / |